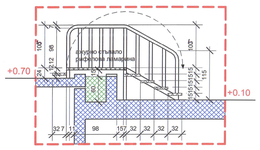
ДАТА	ИМЕ / ФИРМА	ПОДПИС

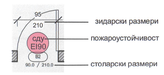
Площ УПИ IX-1021	1 143.00 м2
Застроена площ на етажа	524.52 м2
Ап.1	106.15 м2
веранда	7.80+**24.62**=**32.42** м2
Ап.2	135.74 м2
веранда	7.80 м2
Мг.1	98.52 м2
Мг.2	31.09 м2
Мг.3	45.76 м2
ОЧ	107.26 м2
ЗП ПРЕДИ ПРОМЕНИТЕ	524.52 м2
ЗП СЛЕД ПРЕУСТРОЙСТВОТО	549.14 м2



ПОМЕЩЕНИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ

Етаж	No	Name	единица	Площ	Floor Finish	Стени	Тавани
ЕТАЖ 1	1.1.9	Веранда		17.29 m²			
Ап.1							
ЕТАЖ 1	1.1.1	Вх.антре	Ап.1	3.70 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.1.2	ДКТ	Ап.1	33.34 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.1.3	WC	Ап.1	3.68 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.1.4	Вестибюл	Ап.1	9.48 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.1.5	Баня,WC	Ап.1	4.19 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.1.6	Спалня 1	Ап.1	16.87 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.1.7	Спалня 2	Ап.1	16.44 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.1.8	Веранда	Ап.1	7.06 m²	полим.бет.плочи	-	-
Ап.2							
ЕТАЖ 1	1.2.1	Вх.антре	Ап.2	5.36 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.2	ДКТ	Ап.2	32.62 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.3	WC	Ап.2	1.99 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.2.4	Дрешник	Ап.2	6.55 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.5	Баня,WC	Ап.2	4.07 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.2.6	Спалня 1	Ап.2	17.46 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.7	Баня,WC	Ап.2	5.08 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.2.8	Спалня 2	Ап.2	11.87 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.9	Спалня 3	Ап.2	17.18 m²	ламинат	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.10	Коридор	Ап.2	7.33 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.2.11	Веранда	Ап.2	7.16 m²	полим.бет.плочи	-	-
Магазин-1							
ЕТАЖ 1	1.М1.1	Магазин за пром.стоки	Магазин 1	72.33 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М1.2	Склад	Магазин 1	7.98 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М1.3	Баня и WC	Магазин 1	4.93 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
Магазин-2							
ЕТАЖ 1	1.М2.1	Магазин за пром.стоки	Магазин 2	18.13 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М2.2	Склад	Магазин 2	3.05 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М2.3	Баня и WC	Магазин 2	4.86 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
Магазин-3							
ЕТАЖ 1	1.М3.1	Магазин за пром.стоки	Магазин 3	22.57 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М3.2	Склад	Магазин 3	7.44 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.М3.3	Баня,WC	Магазин 3	5.60 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ОЧ							
ЕТАЖ 1	1.оч.1	Перистил	ОЧ	55.29 m²	полим.бет.плочи	-	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.оч.2	Променада	ОЧ	12.32 m²	полим.бет.плочи	-	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.оч.3	Вх.фоайе	ОЧ	11.55 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	ГПК',латекс
ЕТАЖ 1	1.оч.4	Стълбище	ОЧ	4.14 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.оч.5	Ас.шахта	ОЧ	3.33 m²	-	-	-
ЕТАЖ 1	1.оч.6	HVACK	ОЧ	1.11 m²	-	-	-
ЕТАЖ 1	1.оч.7	Пом.хранения , услуг.	ОЧ	2.39 m²	гранитогрес	вц.шпакл.,латекс	г.шпакл.латекс
ЕТАЖ 1	1.оч.11	Покр.озеленяване	ОЧ	106.45 m²	хумус,тр.чим	-	-
ЕТАЖ 1	1.оч.16	Покрив ПГ	ОЧ	86.44 m²	полим.бет.плочи	-	-
Озеленяване							
ЕТАЖ 1	1.оч.8	Озел. по терен	Озеленяване	Not Enclosed	хумус,тр.чим	-	-
ЕТАЖ 1	1.оч.9	Покр. озеленяване	Озеленяване	31.16 m²	хумус,тр.чим	-	-
ЕТАЖ 1	1.оч.10	Покр. озеленяване	Озеленяване	17.23 m²	хумус,тр.чим	-	-
Паркиране							
ЕТАЖ 1	1.П.1	Паркомясто 20	Паркиране	11.98 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.2	Паркомясто 21	Паркиране	17.41 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.3	Паркомясто 22	Паркиране	12.13 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.4	Паркомясто 23	Паркиране	12.13 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.5	Паркомясто 24	Паркиране	11.98 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.6	Паркомясто 25	Паркиране	14.29 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.7	Паркомясто 26	Паркиране	15.34 m²	полим.бет.плочи	-	-
ЕТАЖ 1	1.П.8	Рампа ПГ	Паркиране	66.67 m²	ш.бетон	вц.шпакл.,латекс	-
49				868.93 m²			

ЗП 524.52 м2



"АС и СА" ЕООД гр.София
https://rhredyalkov.wixsite.com/rosen-nedyalkov
e-mail : Rhredyalkov@gmail.com
1680 СОФИЯ, р-н ВИТОША, ул. ПИРИН 52, Тел.: +359 899 822 232

1 Възложител:

ОБЕКТ:

Многофамилна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в УПИ IX-1021, кв.36 по плана на гр.София м."Витоша - ВЕЦ Симеоново", район Лозенец СО - Преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПОДПИС:
"АЛЕКСАНДРОВ ЕСТЕЙТС" ООД	
Даниела Петрова Мишонова	
Марин Петров Мишонов	
Йордан Петров Мишонов	

2 Общинска администрация:

ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТИ:		ПОДПИС:
Арх	арх. Р. Недялков	
Арх	арх.Д.Димитров	

ОБЩИНА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"
ОДОБРЯВАМ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 148, АЛ. 5 ЗУТ И КОМПЕТЕНТЕН ДОКЛАД
Вх. № РАЗ-28-1128-7761-25.09.2024
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(АРХ. [illegible])
ЗАПОВЕД № SOB25EK1...-26 / 17 ОКТ 2024

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
СК	инж.И.Георгиев	
ОВК	инж. Г.Николова	
Ел	инж. Ст.Стоянов	
ВиК	инж. А.Бибусова	
Геод	инж. Д.Бекяров	
ПБ	л.арх. Р. Борисова	
ПБ	инж. Ц.Ботев	

3 Оценка на съответствието:

Удостоверение ТТ ЕООД
Удостоверение
ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ ПО ЗКИР, ЗА КОИТО ЛИЦЕТО ОТГОВАРЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО С ИЗИСКВАНИЯТА
ИСН по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ
Дата: 2026

ЧЕРТЕЖ:

План К+0.00 Първи етаж

4 Друго:

ПРОЕКТАНТ:

ГЪЛЪБОВА ПЕТРОВА ГЕРАСИМ ГЕОРГИЕВ
ГЕОДЕЗИЯ
ГЕОДЕЗИЯ
ГЕОДЕЗИЯ

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права. Полза се единствено, само по предназначение.

5 Ревизия:	0001	ФАЗА:	ДАТА:	МАЩАБ:	НОМЕР:
		ТП	30.07.2024	1 : 50	A103